



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1008/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v k. ú. Zobor, reg. „C“ KN parc. č. 4578/7 – ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., IČO: 36 557 447, so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra z dôvodu, že spoločnosť BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. má v úmysle vybudovať na predmetnom pozemku detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach, ktorých spoluvlastníkom je konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. ako fyzická osoba

**ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.09.2013

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., so sídlom Svätého Beňadika č. 4, Nitra (ďalej len „žadateľ“) o odkúpenie pozemku v k.ú. **Zobor, parc. č. 4578/7 registra „C“ KN** – ostatné plochy o výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a konateľ spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o. je ako fyzická osoba spoluvlastníkom susediacich nehnuteľností (parc. č. 1532 – 1535, zapísaných na LV č. 4328). Uvedený pozemok sa nachádza na Dolnozoborskej ulici a žiadateľ má v úmysle vybudovať na ňom detské ihrisko, ktoré bude tvoriť príslušenstvo detského centra – jasle a škôlka, ktoré majú byť postavené na susediacich nehnuteľnostiach.

**Stanovisko ÚHA:** Časťou pozemku prechádza NN vedenie. Zámer vybudovania detského ihriska a zelene je z hľadiska funkčného využitia prípustným v zmysle ÚPN mesta Nitry.

**VMČ č. 6 – Zobor Dražovce:** VMČ súhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2012 prerokovalo predložený materiál s tým, že odporučila predat' uvedený pozemok žiadateľovi, a to za sumu 120,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.10.2012:** uznesením č. 316/2012-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku v k.ú. Zobor „C“ KN parc. č. 4578/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre BUSINESS CENTRUM Nitra, s.r.o., Svätého Beňadika č. 4, Nitra.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2012 prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4578/7, k.ú. Zobor, Dolnozoborská ul.) a neprijalo uznesenie.

Žiadateľ doručil Mestu Nitra žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, nakoľko naďalej zotrúva na svojej žiadosti o odkúpenie predmetnej parcely. Parc. č. 1532 – 1535, zapísaných na LV č. 4328, ktoré sú vo vlastníctve konateľa spoločnosti BUSINESS CENTRUM Nitra, boli podľa informácií poskytnutých od žiadateľa odovzdané nájomcovi za účelom prevádzkovania jasli a opatery detí. Predpokladaný termín zahájenia činnosti detského centra je 01.07.2013 a na predmetnom pozemku má byť vybudované detské ihrisko.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Zobor, parc. č. 4578/7, Dolnozoborská ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

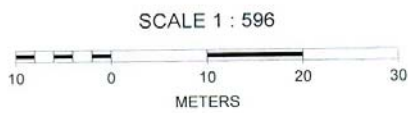
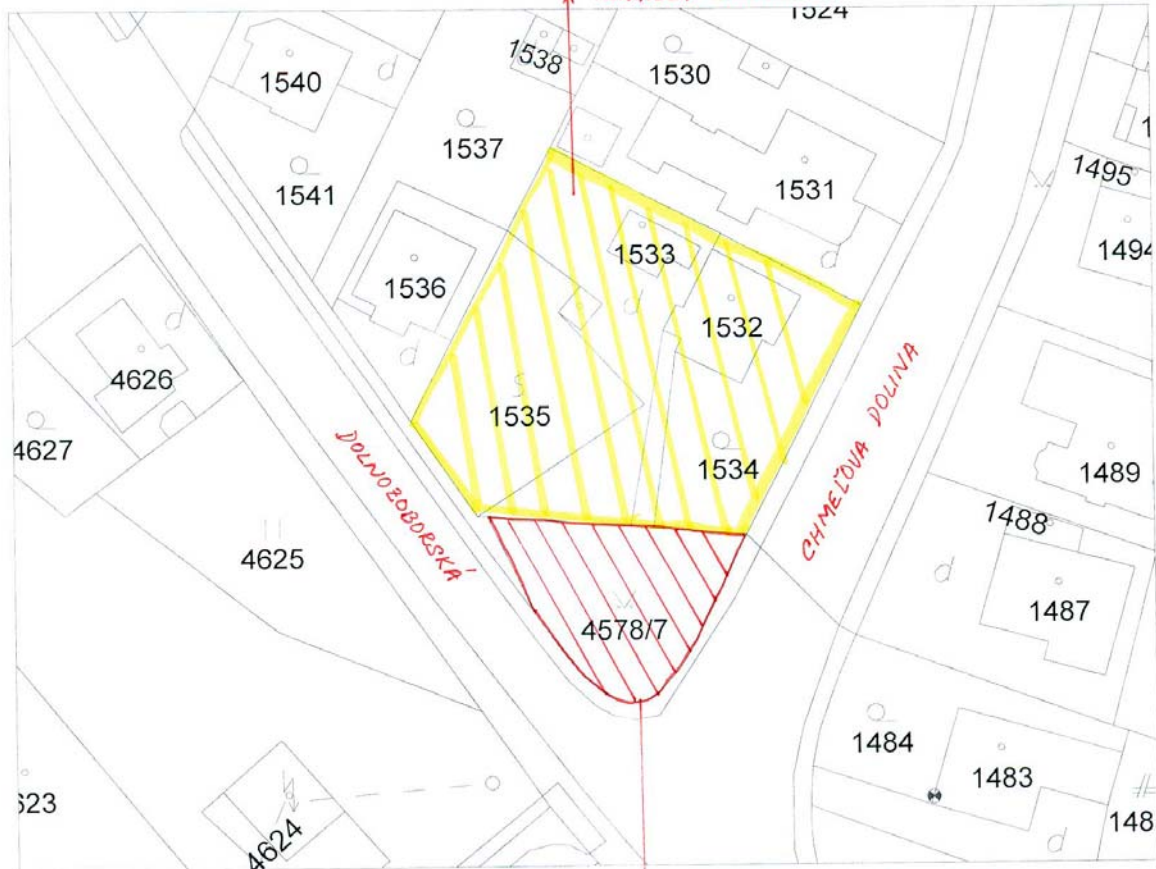
MAT.č. 1008/2013

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Zobor

13. júna 2013 10:47

NA UVEDENÝCH POZEMKoch JE VYBUDOVANÉ  
DETSKÉ CENTRUM, POZEMKY SÚ V SPOLUVLASTNÍCTVE  
KONATEĽA SPOLČNOSTI



PARC. REG. "C" KN Č. 4578/7  
VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA,  
NA KTORÉJ MÁ ŽIADATEĽ V ÚMYSLE  
VYBUDOVAŤ DETSKÉ IHRSKO